



**Falkenbergs
kommun**

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för förskola

HJORTSBERG 3:32

Falkenbergs kommun

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2019-03-05
Reviderad

Samråd 18 mars – 8 april 2019

Planhandlingar:

- Planbeskrivning, 2019-03-05
- Plankarta och illustrationskarta, 2019-03-05

Övriga handlingar:

- Grundkarta/Primärkarta, 2018-01-19
- Fastighetsförteckning, 2019-03-05
- Geoteknisk utredning, 1989-02-16
- Översiktlig markmiljöteknisk undersökning, 2018-05-28
- Bullerutredning, 2018-11-05
- Trafikutredning, 2019-01-08

Handlingar finns att läsa på:

Stadshuset, Rådhusstorget 3C, Falkenberg

Stadsbiblioteket, Falkenberg

<https://kommun.falkenberg.se/detaljplaner>

Skriftliga synpunkter skickas till:

E-post: plan@falkenberg.se

alternativt

Planenheten

Samhällsbyggnadsavdelningen

311 80 Falkenberg

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

Cecilia Emanuelsson 0346 – 88 62 21

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | INLEDNING | 4 |
| 1.1 | Planens syfte och huvuddrag | 4 |
| 1.2 | Planens handläggning, bakgrund och tidplan | 4 |
| 1.3 | Läge, areal och markägoförhållanden | 5 |
| 2 | TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | 6 |
| 2.1 | Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram | 6 |
| 2.2 | Översiktsplan och gällande detaljplaner | 6 |
| 2.4 | Förordnanden | 7 |
| 3 | AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN | 7 |
| 3.1 | Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000 | 7 |
| 3.2 | Miljö kvalitetsnormer | 7 |
| 3.3 | Strandskydd och biotopskydd | 7 |
| 4 | BEHOVSBEDÖMNING | 7 |
| 4.1 | Kommunens ställningstagande | 7 |
| 5 | FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR | 8 |
| 5.1 | Natur | 8 |
| 5.2 | Bebyggelse | 8 |
| 5.3 | Friytor, rekreation och lek | 9 |
| 5.4 | Gator och trafik | 9 |
| 5.5 | Hälsa och säkerhet | 13 |
| 5.6 | Teknisk försörjning | 14 |
| 6 | GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET | 15 |
| 6.1 | Berörda markägare och förväntade exploatörer | 15 |
| 6.2 | Organisatoriska och administrativa frågor | 15 |
| 6.3 | Fastighetsrättsliga frågor | 15 |
| 6.4 | Ekonomiska frågor | 16 |
| 7 | KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE | 16 |
| 8 | MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN | 16 |

1 INLEDNING

1.1 Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt.

1.2 Planens handläggning, bakgrund och tidplan

Detaljplanen består av en juridisk plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, illustrationskarta m.m. Dessa ska vara vägledande och underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan.

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 §71 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva Hjortsberg 3:32 för förskola. Detaljplanen föreslås handläggas med så kallat standardförfarande, vilket innebär att förslaget kommer att samrådas en gång i så kallat *samråd* samt låtit förslaget granskats under så kallad *granskning* (PBL 5 kap §6).

Uppskattad tidplan

- Samråd mars/april 2019
- Granskning juni 2019
- Antagande september/oktober 2019



1.3 Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg cirka 5 km söder om centrum. Området avgränsas av ett större grönområde samt Nabolagets väg. Norr och nordväst om planområdet finns befintlig bebyggelse. Planområdet är cirka 5000 kvm stort.



Marken inom planområdet ägs av en privat fastighetsägare. Marken som gränsar till planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1 Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram

Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid" med ambitionen att växa till 50.000 invånare till 2030. Utifrån detta har kommunen fyra övergripande mål (2016):

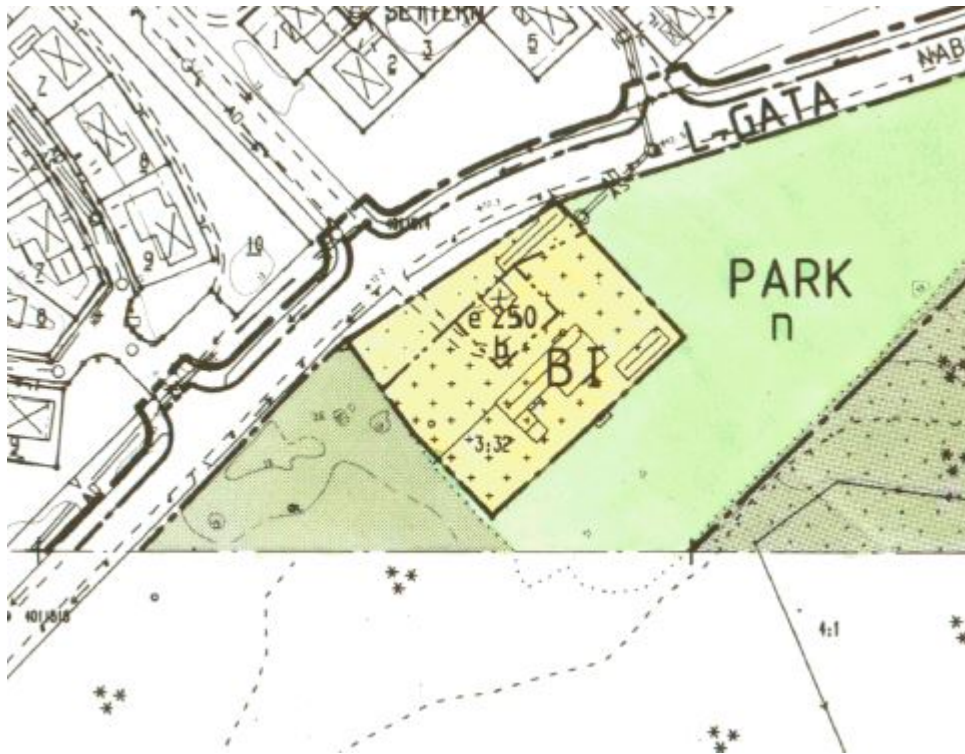
- Falkenberg ska bli mer inkluderande.
- Fler bostäder i attraktiva boendemiljöer i hela kommunen med god kommunal service i livets alla skeden.
- Ett brett och dynamiskt näringsliv i hela kommunen
- Den ekologiska hållbarheten ska öka.

Enligt Falkenbergs bostadsförsörjningsprogram för 2017-2021 har befolkningen i kommunen ökat från 41.000 till drygt 42.900 de senaste fem åren. Prognosen visar på en årlig befolkningsökning på 400-520 personer per år mellan 2016-2020. För att klara befolkningsökningen är bedömningen att minst 1 250 nya bostäder behöver byggas och färdigställas under perioden.

2.2 Översiktsplan och gällande detaljplaner

I kommunens gällande översiktsplan är området utpekade som befintligt tätortsområde. Området ligger precis på gränsen mellan befintlig bebyggelse och ett större grönområde som är värdefullt att ta hänsyn till. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning. I gällande delöversiktsplan över centralorten är området utpekade som ett område med befintlig bebyggelse; bostäder och service.

Planområdet omfattas av detaljplan 247 som vann lagakraft 1992-06-16. Den befintliga detaljplanen medger idag bostad i ett plan.



Gällande detaljplan, LK 1992-06-16

2.4 Förordnanden

Vid upprättandet av de gällande detaljplaner, som angivits under punkt 3.3 ovan, har inget förordnande i enlighet med BL §113 medgivits.

3 AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

3.1 Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap Miljöbalken. Riksintresset för högexploaterad kust samt kust-turism-frilufsliv berör hela planområdet. Inget av riksintressena bedöms påverkas av genomförandet av planförslaget.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget.

3.3 Strandskydd och biotopskydd

Planområdet berörs inte av strand- eller biotopskyddat område.

4 BEHOVSBEDÖMNING

4.1 Kommunens ställningstagande

En behovsbedömning har 2019-03-11 tagits fram och kommunens ställningstagande är att planförslaget inte/förmodas ge betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har varit ute på samråd hos länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt 6§ MKB-förordningen under samma samråd tid som planförslaget.

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) samt matrisen som höjt till behovsbedömningen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Då marken redan är bebyggd kommer denna påverkan dock att bli minimal.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

Mark, vatten och vegetation

Planområdet utgörs av en befintlig fastighet som i dagsläget används som vandrarhem.

Planområdet är relativt platt och gränsar till ett större bevarandevärdt grönområde som används till rekreation för både människor och hästar.

Kvicksandsbäcken rinner strax söder om planområdet.

Geoteknik och radon

En geoteknisk undersökning gjordes för området 1989-02-16. Statens geologiska jordartskarta visar på att planområdet består av postglacial sand-grus. Den geotekniska utredningen visar på att områdets jordlager i regel är fasta och inte speciellt sättning känsliga. Marken bedöms klara byggnader på 2 våningar.

Arkeologi och fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. En arkeologisk undersökning är inte aktuellt.

5.2 Bebyggelse

Förskolebyggnad

Inom planområdet finns endast det vandrarhem som används i dagsläget. Alla byggnader som finns inom planområdet idag rivs för att ge plats åt förskoleverksamhet. Byggnaden föreslås

placeras längs den nordöstra fastighetsgränsen med 2 m prickmark för att komma åt att underhålla fasaden. Bristen på grannar och grönområdets höga bevarandevärden gör det osannolikt att det kommer bebyggas varför en placering av byggnaden nära fastighetsgräns inte ses som något bekymmer. Det frigör samtidigt mer yta för utemiljön att disponera. Enligt kommunens lokalprogram för förskolor är det att föredra en enplansbyggnad.

5.3 Friytor, rekreation och lek

Lek och rekreation

För en förskola är utemiljön av yttersta vikt. Förskolans utemiljö är den utemiljö som barn spenderar mest tid i under den tidiga barndomen. Falkenbergs kommun har ett lokalprogram som tydligt visar vilka utrymmen (såväl inomhus som utomhus) en förskola har att rätta sig efter. Utemiljön ska vara minst 40kvm per barn samt minst 3000m² totalt. När barnen är inomhus ska de ha utsikt över grönska och få en känsla av att naturen är nära. I planförslaget är utemiljön satt till ca 5000m².

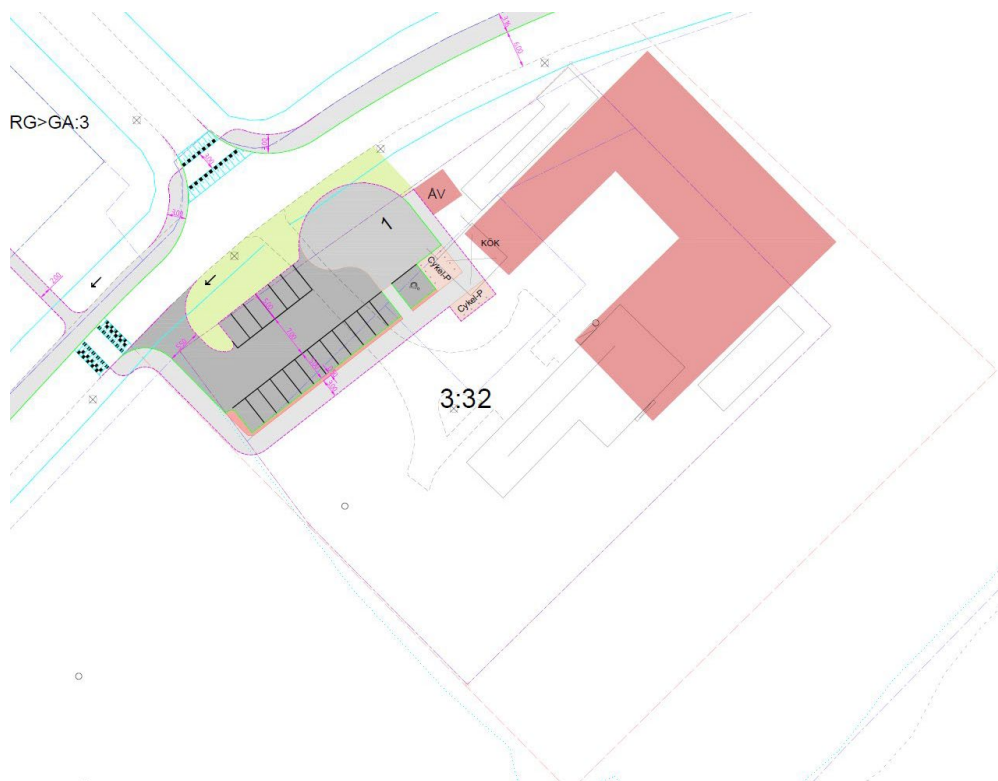
Tillgänglighet och trygghet

Parkeringen till förskolan ska möjliggöra för minst en handikapplats.

Det är av stor vikt att det finns trygga övergångar för gång- och cykeltrafikanter för att ta sig över Nabolagetsväg, varför en förutsättning för detaljplanens genomförande är att en sådan övergång tillkommer.

5.4 Gator och trafik

Exploateringen av Hjortsberg 3:32 ställer nya krav på trafikmiljön i området med avseende på framkomlighet, tillgänglighet, trafiksäkerhet samt trygghet. En trafikutredning har tagits fram av ÅF Consult (2019-01-08) där flera utformningsförslag har studerats innan den nu föreslagna lösningen togs fram. Förslaget går ut på att göra en förskjutning av infarten i syfte att kunna utnyttja fastigheten på bästa sätt. En förskjutning av infarten gör också att en fyrvägs korsning som är där idag nu blir två trevägs korsningar.



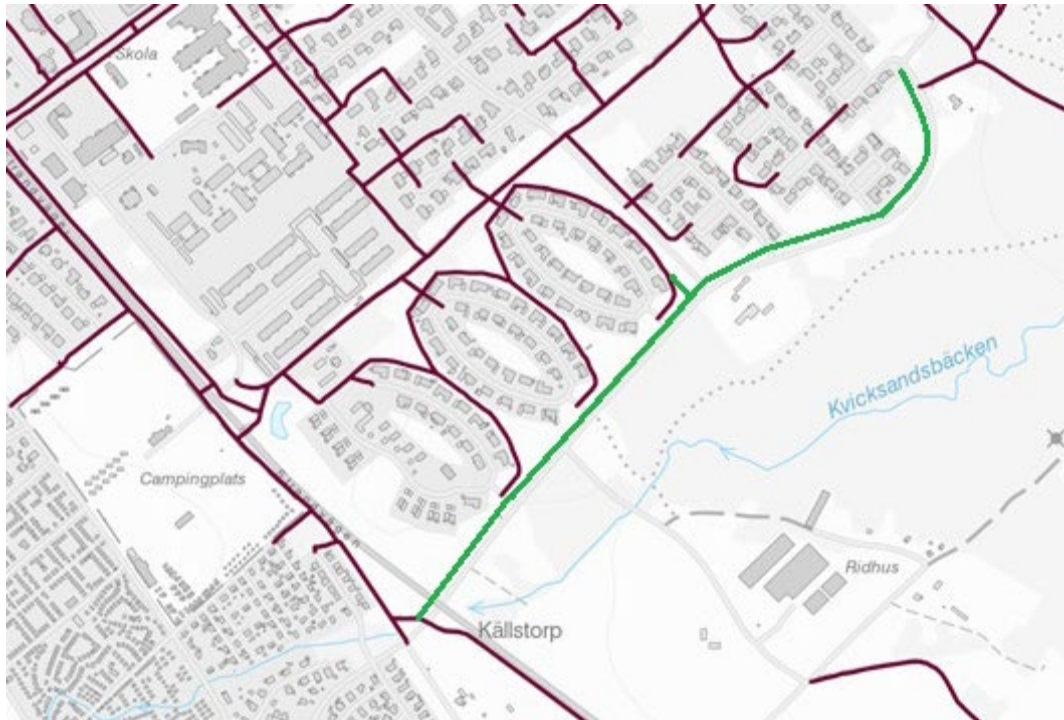
Förslag på utformning (ÅF)

Gång- och cykel

I dagsläget finns inte tydliga gång- och cykelvägar till planområdet. Längs huvudvägen till området, Nabolagetsväg föreslås att en gång- och cykelväg anläggs där man samtidigt smalnar av vägen till 6 m. Gång- och cykelbanan i höjd med Ljungholmsvägen ansluts till den nya gång- och cykelbanan längs Nabolagets väg.

En förhöjd gång- och cykelpassage planeras över Nabolagets väg för att ansluta gång- och cykelstråket till förskolan. Gång- och cykeltrafiken leds från den förhöjda passagen över Nabolagets väg runt parkeringsytan fram till förskolan. Detta är en förutsättning för att möjliggöra säkra vägar till förskolan.

Gång- och cykelbanan kan byggas ut i etapper. En förutsättning för planen är att anlägga passagen över Nabolagets väg samt koppla ihop den med gång- och cykelvägen mellan Minkvägen och Ljungholmsvägen. Skapa trygga skolvägar Skolor är viktiga målpunkter för många cyklister. Ett beteende som etableras i tidig ålder följer ofta människor genom livet – tidiga och positiva erfarenheter av cykling kan därför vara en avgörande faktor för att få fler cyklister på sikt. Genom att förbättra trafiksäkerheten minskas rädslan bland föräldrar att låta sina barn röra sig i trafikmiljön.



Befintliga gång- och cykelvägar markerat i rött kompletteras med föreslagen gång- och cykelbana i grönt. (ÅF)

Kollektivtrafik

Området avgränsas av Nabolagets väg vilken trafikeras av buss 3 och har två avgångar i timmen, en åt vardera hållet.

För att öka tillgängligheten till kollektivtrafiken föreslås en koppling mellan hållplats Minken och gångbanan som ligger ca 20 meter söder om Ljungholmsvägen. Därför är även anläggandet av denna gångbanekoppling samt utbyggnad av gång- och cykelbanan längs Nabolagets väg mellan planområdet och hållplats Hermelinen viktig förutsättning för planen.

Trafikföring

I dagsläget nås Hjortsberg 3:32 från Nabolagets väg i höjd med Ljungholmsvägen och bildar en fyrvägskorsning. En fyrvägskorsning innebär fler konfliktsituationer än två trevägskorsning och därför föreslås infarten till Hjortsberg 3:32 förskjutas söderut. En förskjutning norrut hade inneburit att infarten hade placerats i en kurva och inneburit att sikten och därmed trafiksäkerheten försämrats. Transporter till och från förskola med lastbil behöver ske på ett så säkert sätt som möjligt.

I övrigt så ändras ingen av den befintliga gatustrukturen som finns idag.

När Hjortsberg 3:32 exploateras och en förskola anläggs kommer trafikmängderna i området påverkas. Antalet resor och bilrörelser förväntas öka och en trafikalstring visar hur stor påverkan en ny förskola skulle ha på området.

Antaganden som har gjorts i samband med trafikalstringen är:

- Att förskolan har 120 barn och 18 personal,
- att cirka 60% av personalen kör bil,
- att 80% av barnen färdas med bil,
- att 1,2 barn färdas per bilrörelse,

- att en sophämtning och en leverans kommer dagligen och slutligen
- att 15% av fordonsrörelserna kommer inifrån bostadsområdet norr om förskolan och därmed inte bidrar till ökad trafikmängd längs Nabolagets väg.

Förskolan har som mest 120 barn och 18 personal. Med antaget om att 60% av personalen färdas med bil, resulterar det i 22 bilrörelser per dygn. Varje dygn väntas en sophämtning och en leverans, vilket ger 4 fordonsrörelser med tung trafik per dygn. 80% av de 120 barnen väntas färdas med bil, det vill säga 96 stycken. I varje bil färdas i snitt 1,2 barn, vilket resulterar i 80 bilrörelser enkel resa. Bilarna som lämnar barnen vänder på parkeringen och kör ut igen och på eftermiddagen ska barnen hämtas, vilket resulterar i totalt 320 bilrörelser per dygn. Av dessa antas 15% komma inifrån området och därför inte bidra till ökad trafikmängd, vilket ger 272 fordonsrörelser.

Med dessa antaganden som utgångspunkt genererar alltså en förskola med sex avdelningar totalt 298 fordonsrörelser per dygn varav 4 stycken utgörs av tunga fordon.

Parkering

För en förskola krävs parkering och hur mycket parkering som krävs styrs i lokalprogrammet. I enlighet med krav från Boverkets byggregler, BBR, är det viktigt att parkeringen för rörelsehindrad ligger inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglighetsanpassad entré till förskolebyggnaden. Utöver parkering för motorfordon behövs cykelparkering i anslutning till förskolan. En del av cykelparkeringen utformas för att rymma lastcyklar eller cyklar med cykelkärra. Cykelparkeringen i förslaget rymmer cirka 20 cyklar och kan utökas vid behov.

I anslutning till förskolans kök och återvinningsstation behöver ytor för angöring av leveransfordon och sopfordon finnas. Angöringsytorna utformas så att sopfordon kan vända utan att backa och en 12-meters lastbil kan vända med en backrörelse. Förslagsvis kan del av vändplats avsedd för leveranser ges ett avvikande material för att förtydliga att ytan inte är till för parkering utan endast avsedd för leveransfordon.

Ytor för parkering och angöring placeras på fastigheten längs Nabolagets väg för att lämna så stor yta som möjlig till byggnad och förskolegård. Trafikytornas placering baseras även på möjlighet till att placera byggnaden på norra delen av tomten för optimalt solläge.

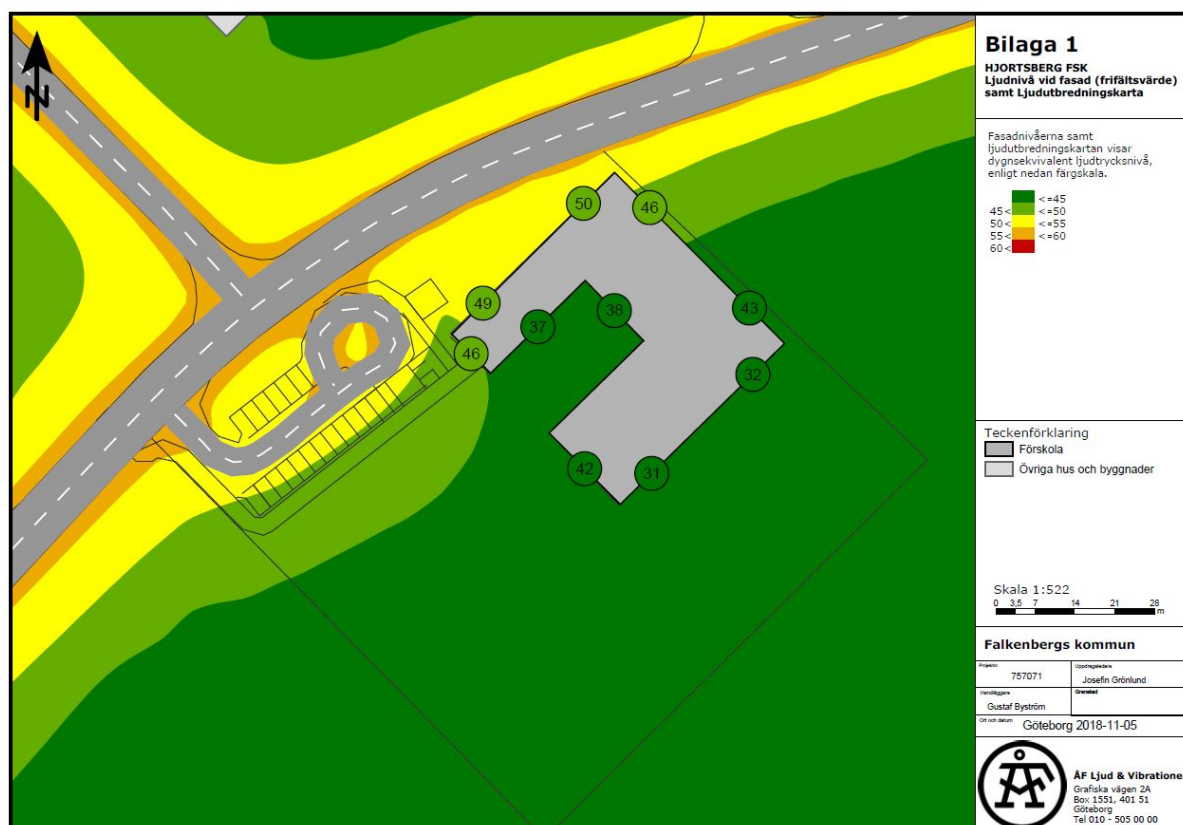
Parkeringslösningen är dubbelsidig för att utnyttja ytan på bästa sätt. Förslagsvis kan parkeringsplatserna på nordvästra sidan regleras för personalparkeringar och därmed få en tydlig uppdelning av parkeringsplatserna.

5.5 Hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Trafikmängderna från väg Nabolagetsväg ger beräknade bullernivåer på ca 50 dBA vid fasad. Enligt riktvärden från Naturvårdsverket bör den ekvivalenta ljudnivån för del av skolgård avsedda för vila, lek och pedagogisk verksamhet inte överskrida 50 dBA per dygn, övrig skolgård 55 dBA per dygn.

Enligt bullerutredningen genomförd av ÅF klarar hela planområdet bullernivåerna.



Bullernivåer från bullerutredning. (ÅF)

Förorenad mark

En översiktlig markmiljötekniskt undersökning har gjorts 2018-05-28. Enligt den historiska inventeringen har det varit en minkfarm på plsten från åtminstone 1950 fram till att minklångorna revs omkring 1980. Minklångorna har huvudsakligen legat utanför planområdet. PCB har påträffats i ytliga lager runt samtliga byggnader vilket kan medföra en hälsorisk för såväl människor som permanent ska vistas på fastigheten eller om förskola uppförs. En kompletterande avgränsning är ett alternativ däremot bör detaljplanen vara fastställd vid eventuell kompletterande provtagning så att hänsyn kan tas till områden som kan innebära hög risk för exponering, tex lekplats. Låga halter av PAH-H påträffades i en punkt där den föreslagna förskolebyggnaden planeras att uppföras. Även denna förorening bör avgränsas.

Risk för skred, erosion och översvämning

Inga risker för skred eller översvämningar bedöms föreligga.

Djurhållning

Ca 250 m fågelvägen söder om planområdet ligger Falkenbergs ryttaförening. En ridanläggning med ett 20-tal hästar där det bedrivs ridskola och tävlingar. Skogen ligger som en skyddande barriär mellan förskolan och ridanläggningen.

Enligt rapporten *Djurhållning och bostäder – kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län*, framtagen av Länsstyrelsen i Blekinge län, är hästallergen inte som pollen, byggda för att färdas långa sträckor utan består av proteiner som finns på hästens kropp och lossnar vid rykning och avföring. Proteinerna är tunga och faller snabbt till marken och försvinner när det regnar. I rapporten framgår det att Miljömedicinska enheterna i Uppsala och Stockholm betonar att spridningen av allergener i utomhusluft är begränsad: mängden allergen minskar drastiskt med avståndet från stallet. Redan 50 meter från stallet, över öppen terräng, är halterna mycket låga.

Utifrån ovanstående rapport är bedömningen för aktuellt område att avståndet till stallet, där mängden allergener i luft är som störst, är tillräckligt och att ingen särskild åtgärd bedöms behövas inom planområdet med anledning av närhet till hästgårdar.

Skyddsrum

Skyddsrum finns på fastigheterna Bofinken 1, Degeln 1 (Hjortsbergsskolan), Dialogen 1 (Ica Skrea) och Debatten 1 med totalt 340 platser. Skyddsrummen ligger ca 1 kilometer från planområdet.

5.6 Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Inom planområdet finns bra möjlighet till lokalt omhändertagande av vatten då skogen omsluter planområdet på tre sidor. Vattnet tar sig sedan vidare till Kvikksandsbäcken innan det når ner till dagvattendammen vid Strandvägen.

Värme, gas, el, bredband och opto

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för Falkenbergs Energi.

Avfall

Närmaste återvinningscentralen ligger ca 1 km från planområdet.

Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska följas. Råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige ska uppfyllas.

I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas.

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och brännbart, utrymmena bör dimensioneras för utsortering av fler fraktioner vid fastighet för att möta framtida behov.

Arbetsmiljöverket ställer idag krav på arbetsmiljön för renhållningsarbetare. Avfallsutrymmen bör placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. Backning med sophämningsfordon bör inte ske annat än i samband med vändning. På gator bör renhållningsbilarna vid tömning kunna disponera en plats med bredd 4 meter.

I planförslaget finns en vändplan placerad så att det ska bli enkelt för sopbilar att tömma kärnen. Vändplanen är utformad så att sopbilar kan vända utan att backa.

6 GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET

6.1 Berörda markägare och förväntade exploatörer

Planförslaget omfattar två fastigheter, dels hela den genom bolag ägda fastigheten Hjortsberg 3:32 samt del av den kommunalägda fastigheten Hjortsberg 4:1.

Exploator i detaljplanen är Förenade fastigheter i Hjortsberg AB, ägare till fastigheten Hjortsberg 3:32.

6.2 Organisatoriska och administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark. I direkt anslutning utanför området finns allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

6.3 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och dess konsekvenser

Som ett led i genomförandet kommer en fastighetsreglering av mark att ske mellan kommunens fastighet och exploatörens fastighet, där kommunen säljer mark till den privata exploatören.

Ledningsrätt och servitut

Inga ledningsrätter eller servitut berörs av förslaget.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheterna inom detaljplanen är inte anslutna till någon gemensamhetsanläggning och avses inte heller att bli det.

6.4 Ekonomiska frågor

Avtal

Inför antagande av detaljplanen kommer kommunen att med exploatören teckna ett exploateringsavtal. Avtalet kommer att reglera den marktransaktion som detaljplanen möjliggör samt ersättning för densamma. Avtalet kommer också reglera hanteringen av lantmäteriansökan samt exploatörens skyldigheter om att skaffa den kunskap och de tillstånd som krävs för att genomföra detaljplanen utifrån dess syfte. Det huvudsakliga innehållet i avtalet kommer att vara att fördela de rättigheter och skyldigheter samt vem som gör vad i genomförandet.

Inlösen och ersättning

I detaljplanen är det inte aktuellt med någon inlösning av mark.

7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär i många delar en förbättring för området. Det byggs mycket nytt i områdena runt omkring och att få till en förskola är positivt. En ny förskola är även en möjlighet till fler arbetstillfällen, både under byggnation och sedan av förskoleverksamheten.

Då området gränsar till ett större naturområde finns goda möjligheter till rekreation. Planförslaget innebär att del av grönområdet tas i anspråk för att ordna tillräcklig yta för förskola. Området som tas i anspråk för förskola är inte skog utan redan avverkat vilket bedöms som godtagbart då rekreationsstråken inte påverkas.

Tillgängligheten till förskolan stärks genom att en säker övergång över Nabolagetsväg anläggs.

8 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av Cecilia Emanuelsson på Samhällsbyggnadsavdelning på Falkenbergs kommun. I planarbetet har även Nadja Ricklund, planarkitekt, Martin Berndtsen, kommunekolog och Niklas Lidström, mar- och exploateringschef deltagit. Hanna Smekal, landskapsarkitekt har tagit fram illustrationskartan.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Cecilia Emanuelsson

Planarkitekt

Daniel Helsing

Planchef