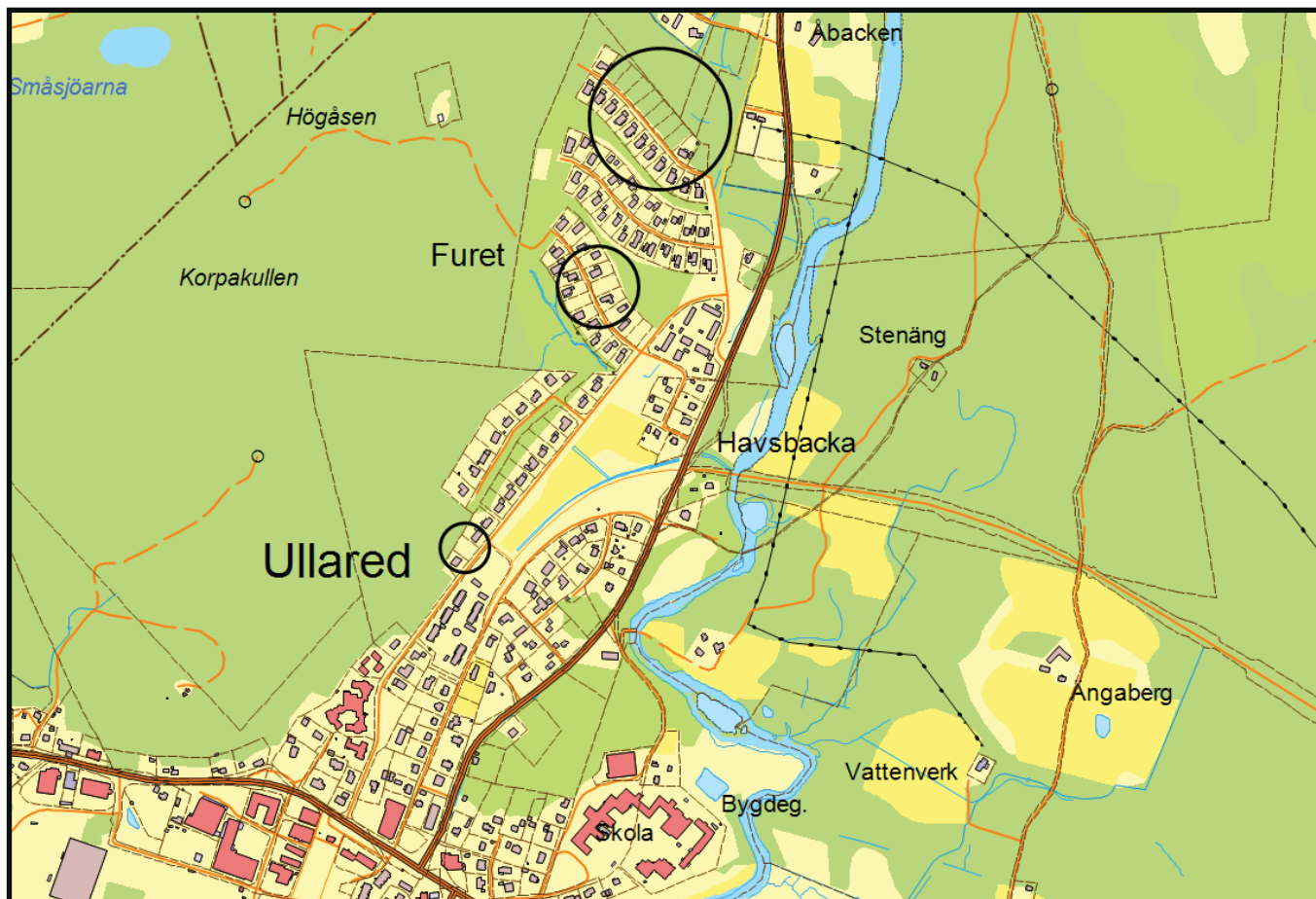


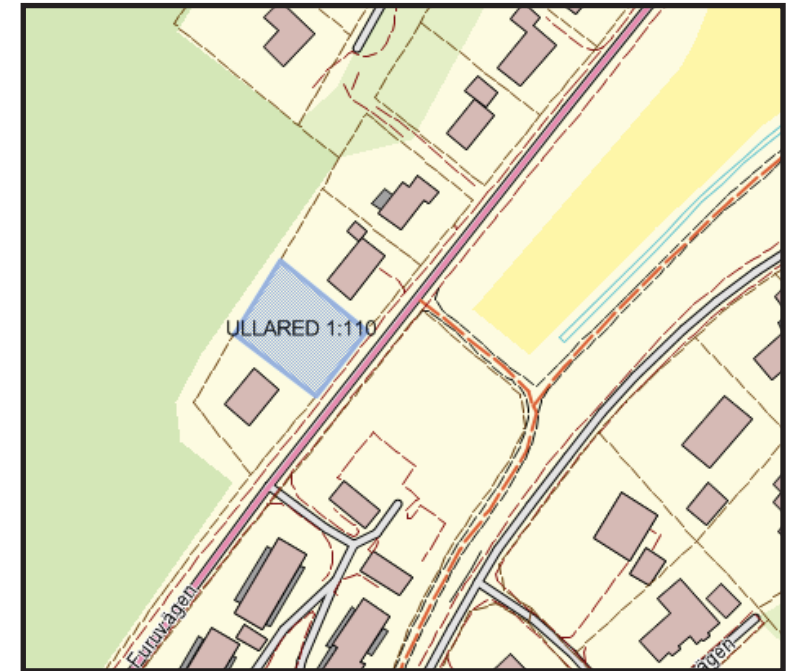
# Ullared



# Ullared



# Ullared



Tillhör länsstyrelsens  
i Hallands län beslut  
den 24.2.1971

TILLHÖR ULLAREDS KOMMUNALEFULLMÄKTIGES  
PROTOKOLL AV DEN 4 SEPT. 1967 PARAGRAF 69  
ULLARED DEN 14 OKT. 1967  
*Ordförande*  
KOMMUNALEFULLM. DRUF.

REVIDERINGEN OOKÄND / ANTAGEV AV ULLAREDS  
KOMMUNALEFULLMÄKTIGE DEN 10 FEBRUARI 1970  
PARAGRAF 1/1970  
ULLARED DEN 18 FEBRUARI 1970  
*Ordförande*  
KOMMUNALEFULLMÄKTIGES DRUF.

Reviderad i februari 1970

*B. Stenberg*  
B. Stenberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV BYGGNADSPLENEN FÖR  
ULLAREDS STATIONSSAMHÄLLE  
BERÖRANDE BL.A. FASTIGHETEN ULLARED 17  
I ULLAREDS KOMMUN  
HALLANDS LÄN  
UPPGJORT I HALMSTAD I DECEMBER 1966

*B. Stenberg*

Reviderad i april 1967

*B. Stenberg*  
B. STENBERG

B. STENBERG, STADSARKITEKT

Beteckningar

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- ←--- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

C. Övriga beteckningar

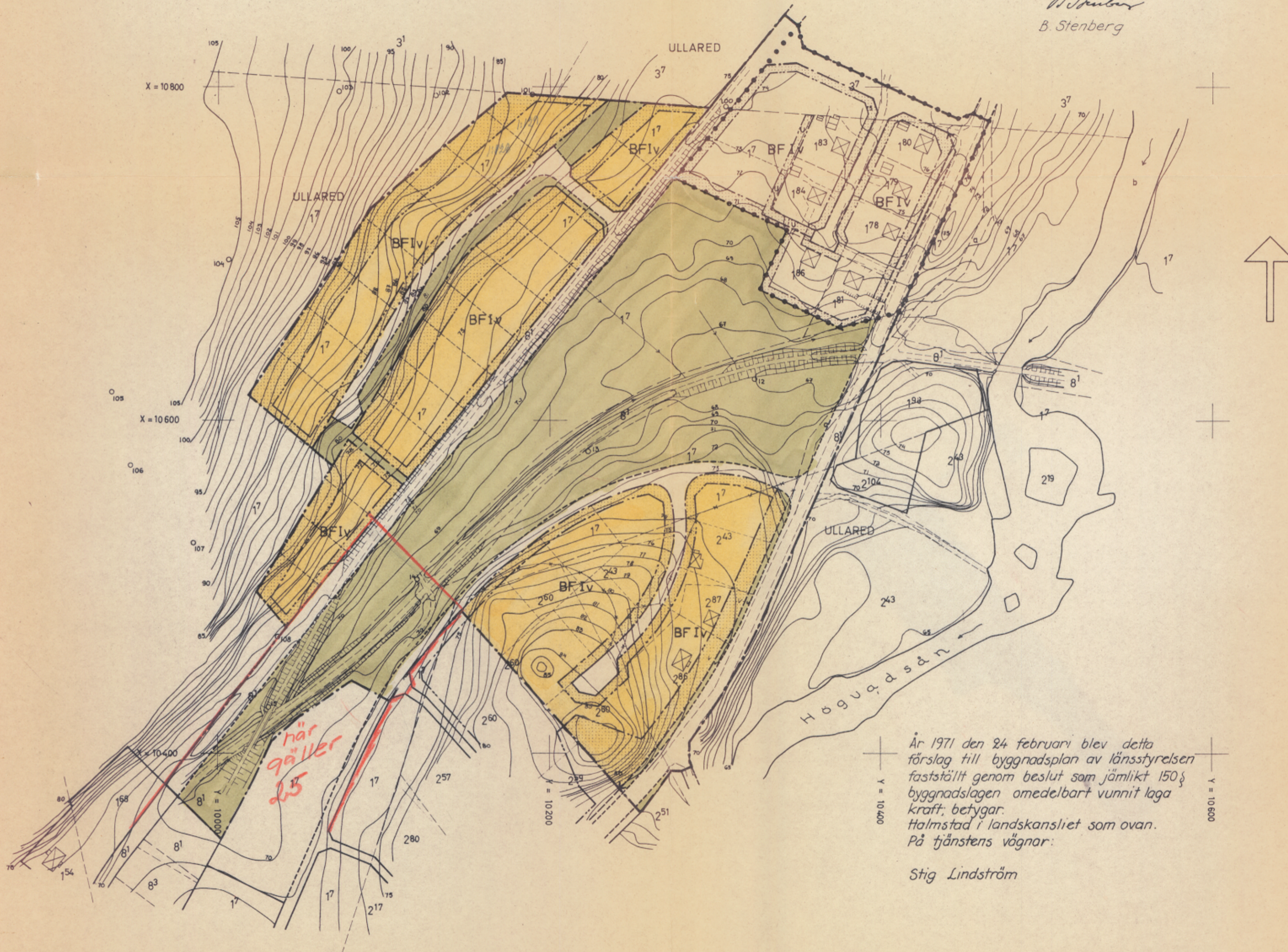
- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Nivåkurvor
- Bostadshus resp. uthus
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Littera å samf område
- 17 Fastighetsbeteckning

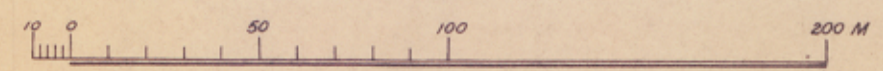
..... Gräns för område undantaget från  
kommunalfullmäktiges antagande

Grundkartan utgör kopia av dels en av Allmänna  
Ingenjörbyrå AB åren 1965-66 upprättad grund-  
karta och dels en av distriktslantmätare Erik Gyl-  
lensvärd åren 1945-46 upprättad karta över Ullareds  
stationssamhälle.



År 1971 den 24 februari blev detta  
förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen  
fastställt genom beslut som jämlikt 150 §  
byggnadslagen omedelbart vunnit laga  
kraft, betygar:  
Halmstad i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

Stig Lindström



Skala 1:2000

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplanen för  
Ullareds stationssamhälle  
berörande bl.a. fastigheten Ullared 17  
i Ullareds kommun  
Hallands län

Uppgjort i december 1966. Reviderat i februari 1970.

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplansområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras  
fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomticke givas mindre areal  
än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas  
och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
högst en femtedel bebyggas.

mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-  
byggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske inom med v betecknat område.

§ 7

Byggnads höjd.

mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad i april 1967,

B. Stenberg

Stadsarkitekt

Reviderat:

Halmstad i februari 1970

B. Stenberg

Stadsarkitekt

Revideringen godkänd/antagen av Ullareds Kommunalfullmäktige den 16 februari 1970 paragraf 1/1970.

Ullared den 18 februari 1970

Kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag till utvidgning av  
byggnadsplanen för fastigheten  
**ULLARED 3:1 M.FL.**  
Ullareds socken  
Falkenbergs kommun

Upprättad i augusti 1971

*Carl Estmar*  
Carl Estmar  
stadsarkitekt

*Jan E. Forsberg*  
Jan E. Forsberg  
stadsplaneingenjör

Reviderad den 7 december 1971 Reviderad i maj 1974  
Reviderad i december 1973

*Carl Estmar*

*Jan E. Forsberg*

Grundkarta upprättad år 1970-71 av Kommunernas Konsultbyrå, Malmö.  
Senare har grundkarta över ett mindre område omfattande Ullared 1:7  
m. fl. upprättad år 1965-66 av Allmänna Ingenjörbyrå AB inpassats  
(södra delen).

Kopiering förminskning och ajourhållning verkställd i december 1973  
av lantmäteris lokalkontor i Falkenberg.

*Gunnar Nilsson*  
Gunnar Nilsson  
Lantmätare

Koordinatsystem: Rikets (norra delen), fristående (södra delen)  
Höjdsystem: Rikets  
Fastighetsredovisning aktuell den 74-01-22

**BETECKNINGAR**  
GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- ⊠ huvudbyggnad respektive uthus
- stenmur
- häck
- väg
- staket eller gärdesgård
- högspänningsledning
- vatten, strandkontur
- 0 nivåkurvor jämte höjdgivelse i meter
- 3:1 registernummer
- + punkt i rutnät
- a littera på samfällighet

BYGGNADSPANEKARTA

- gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- allmän plats, vägmark
- park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- Es transformatorstation
- x — illustrationslinje för område undantaget i  
byggnadsplan fastställd 1971-02-24
- ⊠ förbud mot utfart
- tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- ⊠ förbud mot utfart med stängselskyldighet
- tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Tillhör länsstyrelsens  
i Hallands län beslut  
1974-12-03.

Skala 1:2000

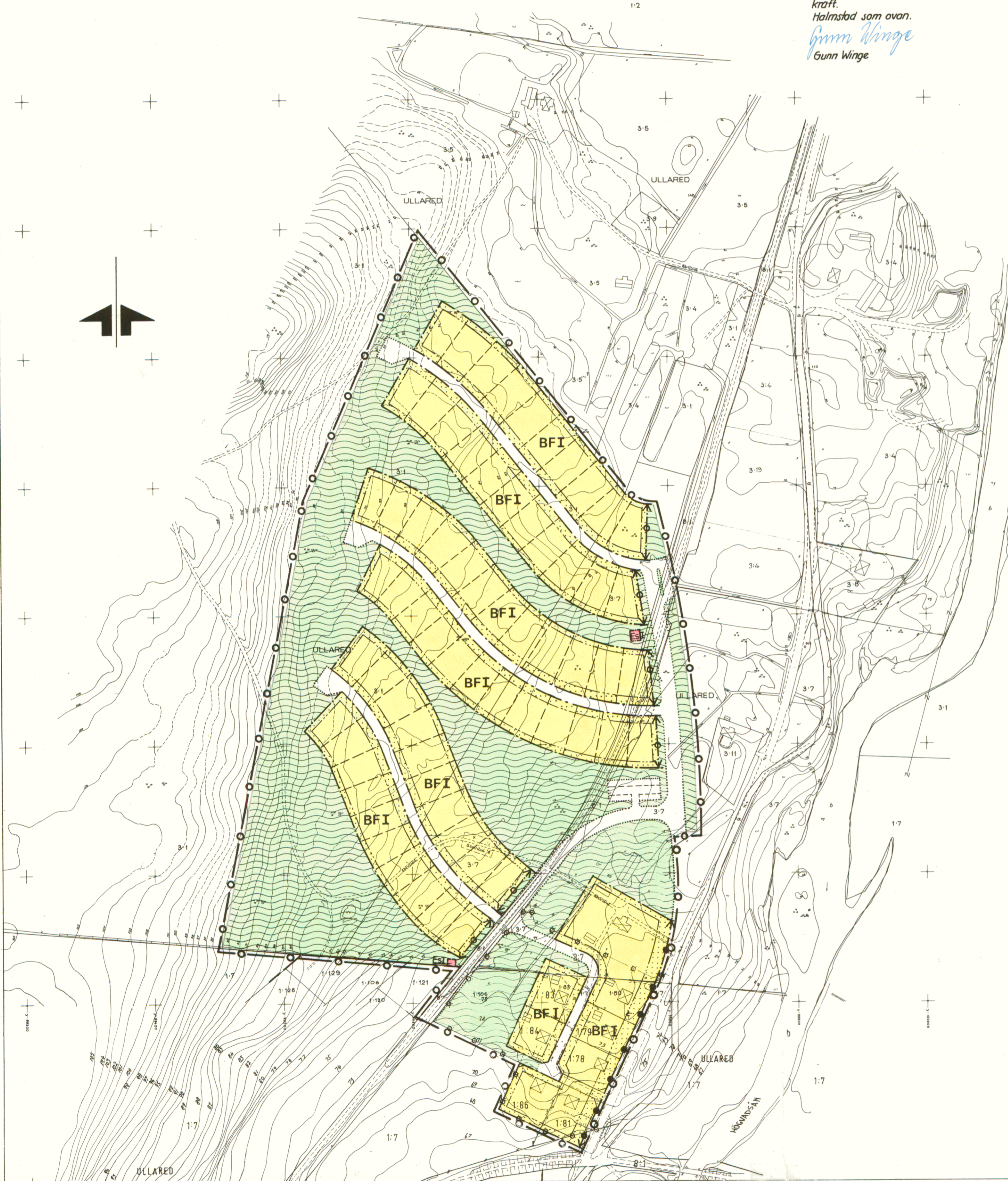
0 50 100 150 200

Att denna karta tillhör kommun-  
fullmäktiges i Falkenberg beslut  
den 27 juni 1974 § 228  
Ex officio

*Stig Sjöwall*  
Stig Sjöwall

Länsstyrelsen har 1974-12-03 fastställt detta  
förslag till byggnadsplan. Beslutet har enligt  
150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga  
kraft.  
Halmstad som ovan.

*Gunn Wingé*  
Gunn Wingé



Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fastig-  
 heten ULLARED 3:1 m.fl., Ullareds socken, Falkenbergs  
 kommun.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

BYGGNADSPLANE-  
 OMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

1 mom. Med B betecknat område får användas endast  
 för bostadsändamål.

2 mom. Med Es betecknat område får användas endast  
 för transformatorstation och därmed samhörigt ända-  
 mål.

MARK SOM ICKE FÅR  
 BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

3 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
 som uppförs fristående.

TOMTPLATS STORLEK

4 §

På med F betecknat område får tomtplats icke ges  
 mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

DEL AV TOMTPLATS SOM  
 FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL  
 BYGGNADER PÅ TOMT-  
 PLATS

5 §

1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F  
 betecknat område får icke uppta större areal än  
 200 m<sup>2</sup>.



2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

#### VÅNINGSENTAL

6 §

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

#### BYGGNADS HÖJD

7 §

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

#### UTFARTSFÖRBUD

8 §

1 mom. Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas ägar rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falkenberg i augusti 1971

Reviderad den 7 december 1971

Reviderad i december 1973

Tillhör karta reviderad i maj 1974

Stadsarkitektkontoret i Falkenberg  
Kontoret för stadsplanering och byggnadsnämnden  
Falkenberg

*Styck*  
*Forsberg*

*Carl Estmar*

Carl Estmar

stadsarkitekt

*Jan E Forsberg*

Jan E Forsberg

stadsplaneingenjör