



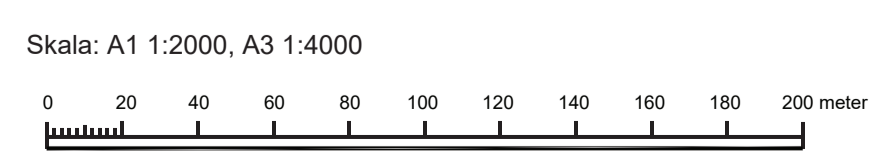
TECKENFÖRKLARING


- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen skolbebyggelse
- Föreslagen verksamhetsbebyggelse
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Damm
- Park
- Naturmark
- Kvartersmark gård
- Kvartersmark verksamheter

PLANENS SYFTE:
 Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny skola och förskola samt bostäder och verksamheter. Planförslaget möjliggör även nya gång- och cykelvägar inom och genom planområdet, bland annat en ny gång- och cykeltunnel under väg 767 och en ny gång- och cykelväg längs Åtrastigen. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för en ny cirkulationsplats på Lassarättsvägen med anslutning mot väg 767 och Hällinge ringväg.

- UPPLYSNINGAR**
 Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
 - Miljökonsekvensbeskrivning, Norconsult, 2021-04-16
 - VA-utredning, Norconsult, 2021-04-07
 - Trafikanalys Tröinge skola, WSP, 2021-02-05
 - Bullerutredning, WSP 2021-01-20
 - Tekniskt PM geoteknik, Afry, 2020-12-30

Illustrationskarta - del 2 av 2



Detaljplan för skola, bostäder och verksamheter inom del av Tröinge 3:107 m fl		 FALKENBERG
SAMRÅDSHANDLING Utökad planförfarande		
Upprättad 2021-04-06		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Rickard Alström Ansvarig planarkitekt	Johan Cronqvist Plan- och bygglövschef	A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intyg:	Laga kraft vunnit: 20XX-XX-XX Intyg:	
Förmann Efternamn	Förmann Efternamn	