

TRÖINGEDAL

GENT OCH SNABT TILL CYKEL OCH FOTS

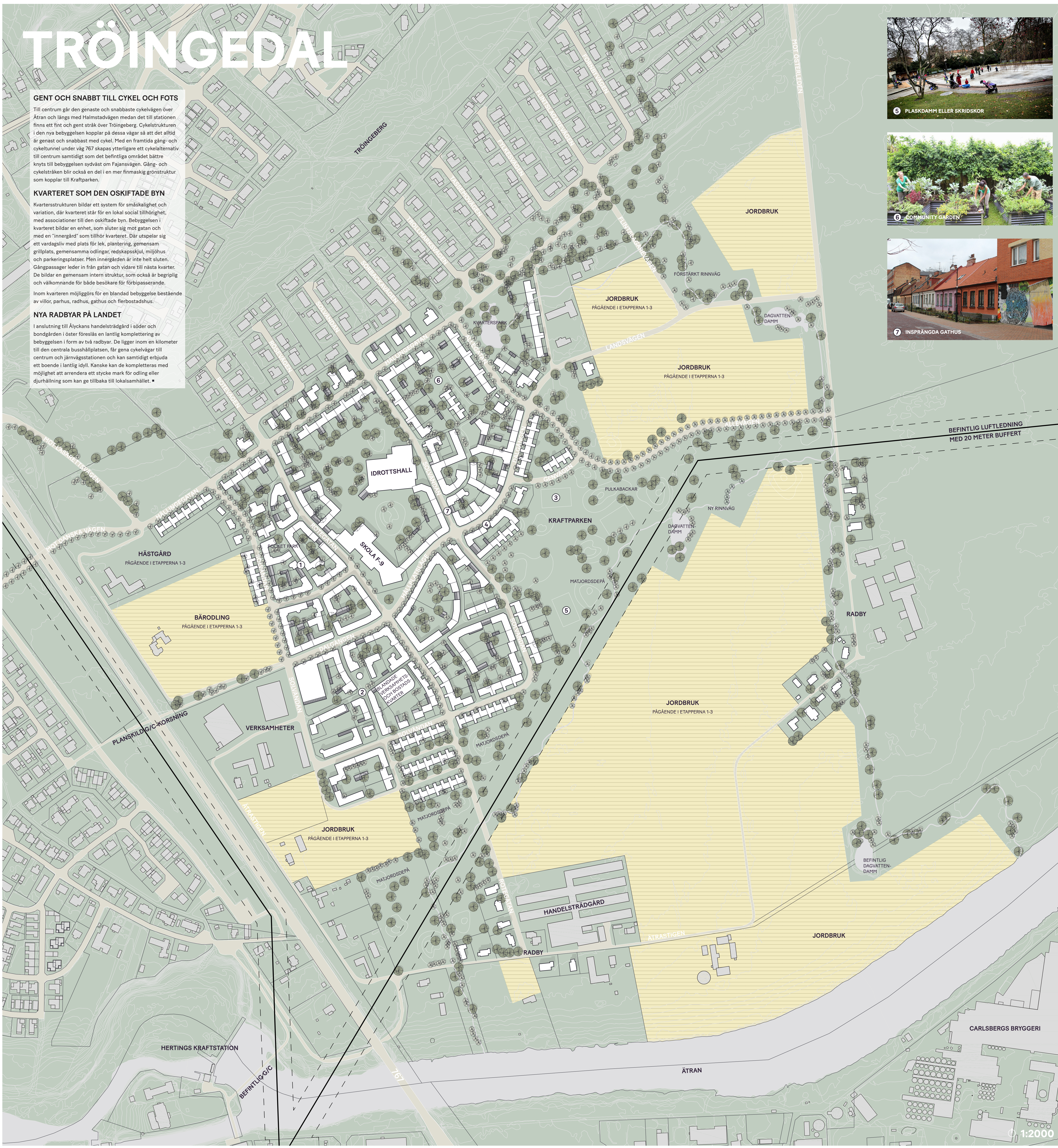
Till centrum går den senaste och snabbaste cykelvägen över Åtran och längs med Halmstadsvägen medan det till stationen finns ett fint och gästligt över Tröingeberg. Cykelstrukturen i den nya bebyggelsen kopplar på dessa vägar så att det alltid är gont och snabbt med cykel. Med en framtida gång- och cykel tunnel under väg 767 skapas ytterligare ett cykelalternativ till centrum samtidigt som det befintliga området bättre knyts till bebyggelsen sydväst om Fajansvägen. Gång- och cykelstråken blir också en del i en mer finmaskig gröstruktur som kopplar till Kraftparken.

KVARTERET SOM DEN OSKIFTADE BYN

Kvartersstrukturen bildar ett system för småskalighet och variation, där kvarteret står för en lokal social tillhörighet, med associationer till den oskiftade byn. Bebyggelsen i kvarteret bildar en enhet, som sluter sig mot gatan och med en "inregränd" som tillhör kvarteret. Där utspelar sig ett vardagsliv med plats för lek, plantering, gemensam grillplats, gemensamma odlingsredskapsskyl, miljöhus och parkeringsplatser. Men innergården är inte helt sluten. Gångpassager leder in från gatan och vidare till nästa kvarter. De bildar en gemensam intern struktur, som också är begriplig och välkommande för både besökare för förbipasserande. Inom kvarteren möjliggörs för en blandad bebyggelse bestående av villor, parhus, radhus, gathus och flerbostadshus.

NYA RÄDBYAR PÅ LANDET

I anslutning till Ålykans handelssträdgård i söder och bondgården i öster föreslås en lantlig komplettering av bebyggelsen i form av två rädbyar. De ligger inom en kilometer till den centrala bushälpplatsen, får gena cykelvägar till centrum och järnvägsstationen och kan samtidigt erbjuda ett boende i lantlig idyll. Kanske kan de kompletteras med möjlighet att arrendera ett stycke mark för odling eller djurhållning som kan ge tillbaka till lokalsamhället.



REFERENSER FRÅN TIDIGARE PROJEKT



SYDÖSTRA HÖGANÄS



NORDTAG



HEIDE VOXLÖV



1 KÖRBÄR GRÄND



2 SHARED SPACE MED PLATSBJLDNINGAR



3 PUCKELBOLL



4 BOKÅLÄR



GRÖNSTRÅK BYGGER UPP STUKTUREN

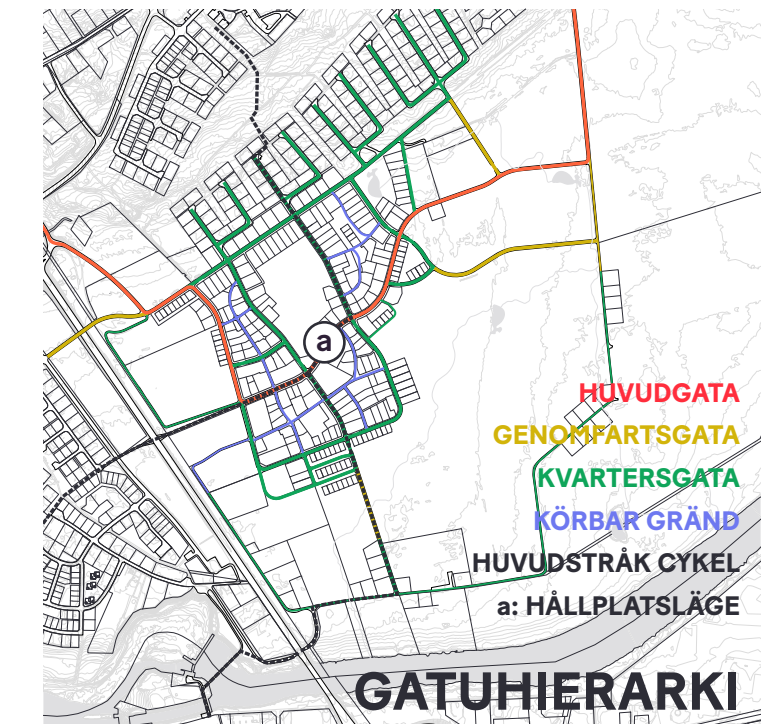
Befintliga gröntstråk, gångstråk och cykelstråk är viktiga kopplingar i området och binder på ett naturligt sätt samman den nya bebyggelsen med det befintliga. Den kuperade och bländ nästan vilde naturen upp på Tröingeberg får förtäta ner på stället, blir ett brett och vitalt gröntstråk genom bebyggelsen och korsar promenadstråken längs Åtran innan det fortsätter vidare mot tallskogen och Skea strand. Det blir ett sammanhängande grönt stråk med stor betydelse för den biologiska mångfalden, bland annat som spridningskorridor för djur och växter. Tillsammans med allee, trädträd, planteringar, skolgårdens och bostadsinrengårdar bildas ett sammanhängande grönt nätverk, fullt med ekosystemtjänster och upplevelsevärden.

Gröntstråkets läge utgår från att kraftledningen finns kvar genom området och blir med sin bredd och längd en viktig ekologisk och social funktion för en stor omnejd. Det blir ett både ordnat och vilt parkstråk som vi kallar Kraftparken. Direkt under kraftledningen och i ett parband längs med den, etableras gröntstruktur som främst gynnar vilt och fågel samt fördroingsdammar för dagvatten och andra ekosystemtjänster. Precis under kraftledningen utformas ytor in i första hand för vistelse utan tillåtelse för främs passager nära kraftledningen vid fotogatan. Kraftparken eller befintliga betäckelser i jordbrukslandskapet.

Ett blått stråk skapas genom Kraftparken med en promenadstig som följer längs vattnet. Ett annat blått stråk tillkommer i läget för befintliga rinnvågar i områdets östra del.

Till Kraftparken, utanför buffertzonen från ledningen, kopplas olika funktioner och aktiviteter, såväl bollplaner, pulkabackar och utegym som blomsterplanteringar eller picknickplatser och grillplatser. En puckelbolk eller en främsgållbara kan komplettera utrustat på aktiviteter i hela Falkenberg och locka långväga besökare.

Genom hela parken skapas större och mindre, flacka och branta kullar. De fungerar som utsiktsplatser, är utmärkta för backträning och blir perfekta pulkabackar de år snön faller över Falkenberg. De rymmer även en del av den majjord som behöver schaktas bort vid anläggning av den nya stadsdelen. Transporter för att förstå bort majjorden blir därmed korta och kanske kommer jorden till användning en dag. Under tiden blir kullarna en fin kvalitet i området.



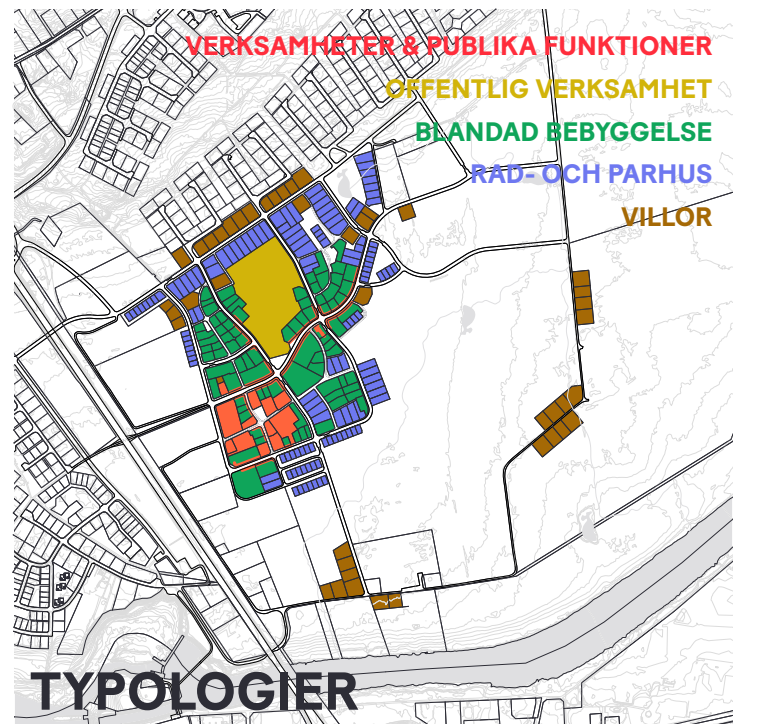
FÖRÄNDRAD GATUSTRUKTUR OCH TYDLIG HIERARKI

Från centrum och Lasarettvägen sker anslutningen till området via Hällinge ringväg som byggs om och inte längre får en direkt koppling runt Tröingeberg. Ringvägen blir en kvartersgata och byter namn till Hällingegatan. Den nya huvudgatan knipar sig via Hällingegatan, Solvåndan, Dalgången och Landsvägen genom områdets centrum och ansluter sedan till de nordöstra delarna av Hällinge ringväg och vidare mot Österleden. Här går även kollektivtrafiken med undertag för kommersiell och offentlig service. I centrum ligger även den nya skolan och idrottsallén, och här tangerar både verksamheter i sydväst och Kraftparken i sydost - det vill säga samtliga, värdeskapande delar i Tröingedal.

Även Åtrastigen byggs om och bryts upp på samma sätt som Hällinge ringväg. Verksamheterna längs Åtrastigen får förutsättningar att vända sig åt öster för att på sikt kunna placera bort Åtrastigen helt. Detta kan ske först när väg 767 har byggts om och prioriterats ner till en stadsgata. Då skapas även en ny planeringsnivå med väg 767 där Hällingegatan kan kopplas samman med Danska vägen på den västra sidan.

Vår princip för gatustrukturen är att skapa ett finmaskigt, organiskt rutnät med flera olika väglag. Det ska alltid vara en kort väg till huvudgatan och alternativen för fotgängare och cyklister ska alltid vara gont. Över huvudgatan och kvartersgatorna finns en ytterligare finmaskighet av körbara gränder, ringvägar och pengvägar genom en del av bostadsstadsdelen.

Parkerings förordningen sker i form av gatuparkering och mindre parkeringsplatser inom kvarteren.



BEYGGELSE I TYDLIGA KVARTER

För att åstadkomma en koncentration av service sker placeringen av skola och centrumfunktioner i det viktiga korset mellan huvudgatan och gröntstråk med koppling till gång- och cykelväg från Tröingeberg och stationen. Här hittas halvtidslaget dit hela exploateringen når inom ca 400 meter. Bebyggelsen förbereds för flexibla lokaler i bottenplan med exempel i bokalkoncept. Här upplåts även plats för gemensamma funktioner som exempelvis pendlingsarbetsplatser, varuleveranser, föreningslokaler, verkstad med verktygsutlåning, bytesplats med mera.

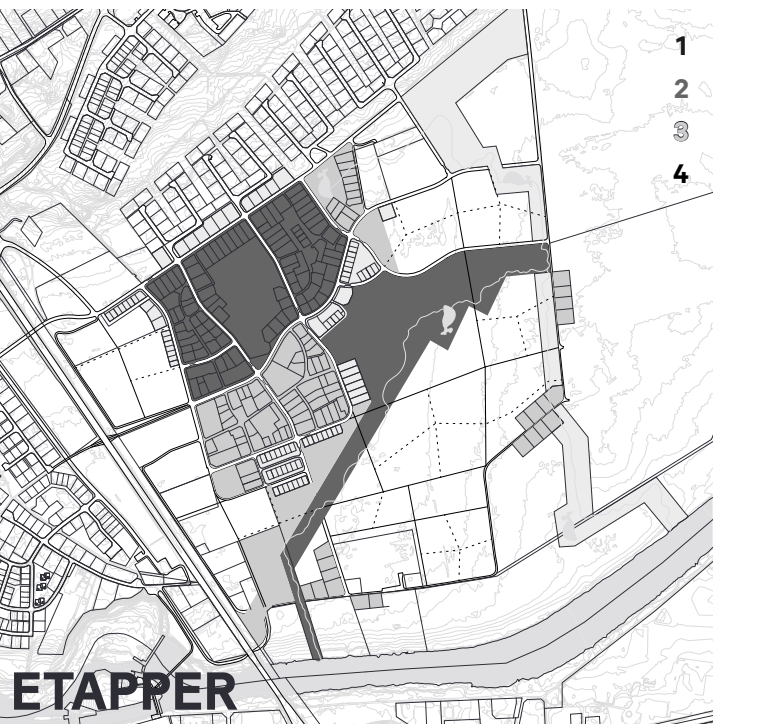
De befintliga verksamheternas storlek i sydost möter en brokig och varierad mix av bostäder och verksamheter i tydliga kvarter, med en delaktig övergång till den övervägande gång- och cykelvägarna.

I norr möter de befintliga villakvarteren en likartad struktur av enbostadshus innan det nya området övergår till en tätare och mer varierad blandning av bebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR NY SKOLA

Utvecklingskissen medger en utbyggnad av området med ca 6-700 bostäder i blandade upplåtelseformer inom ramarna för etapp 1-3. Skolområden är flexibel och kan bli som mest 3 hektar stor på bestodnad av vissa bostäder som delar kvarter med skolorna. Där finns en skolbyggnad om ca 5 600 BTA i två plan tillsammans med en generös idrottsallé (3 500 BTA) som kan bemannas för att hålla öppet på kvällen så att allmänheten kan nyttja anläggningen.

I den sista etappen beräknas minst lika många bostäder kunna byggas ut vilket ger förutsättningar för ytterligare skolverksamhet. Två skolor i Tröingedal skulle kunna byggas i form av färdigbyggda bostäder tillhörande skolverksamhet, och bägge skolor skulle i en förfrågan kunna nyttja Kraftparkens och Hammar mitt i området för idrottsändamål och lekstomar utomhus.



ORGANISKT FRAMVÄXANDE STADSDEL

På ett naturligt sätt kan området byggas ut i etapper. I en första etapp byggs den nya skolan intill Hällinge ringväg samtidigt som de befintliga verksamheterna längs Åtrastigen utvecklas och vänder sig in mot det nya centrum. Den första bostadsbebyggelsen tillkommer söder om Hällinge ringväg i anslutning till befintliga villakvarter. Samtidigt byggs Hällinge ringväg ut till Hällingegatan. Under tiden planteras Kraftparken, förstärks med dagvattensystem och berikas med någon av de första aktivitetsytorna. Gång- och cykelvägarna färdigställs i sin helhet i detta första skede.

I den andra etappen fylls bebyggelsen på söder- och österut i en försläning av centrum med kompletterande service. Kvartersgatorna byggs ut samtidigt som gång- och cykelvägen under väg 767, verksamheterna utvecklas och Kraftparken färdigställs. Sydost om kraftledningen och gröntstråket lämnas jordbruksmarken obebyggd och fortsätter att brukas i hela östra staden. Den enda tillkommande bebyggelse som tillåts är kompletterande kring handelssträdgården i söder och kring bondgården i öster i form av blyddningar och träddungar.

Etapp tre innebär ett färdigställande av bostadsbebyggelsen med enfamiljshus mot Kraftparkens norra och västra gränser och den befintliga rinnvägen i nordväst riktning längs planområdets östra delar försätts med fler dagvattendammar och vill tillägna fuaudsplatser.

När väg 767 byggts om till en mer stadslänkande genomfartsruta kan kvartersstrukturen i väster färdigställas och Åtrastigen byggs bort. Samtidigt byggs planeringsnivån mellan Hällingegatan och Danska vägen.

Först när all mark är färdigbyggd nordväst om Kraftparken fortsätter utbyggnaden åt sydost enligt skissad kvartersstruktur ovan. I detta skede kan det vara aktuellt att flytta eller gräva ner kraftledningen. Det är av stor betydelse att spara detta område som sammanlöst inte behöver tas i anspråk för en eller några decennier. Då kommer förändrade förutsättningar - klimatmässigt, ekonomiskt, demografiskt med mera - göra att denna buffert kan komma att användas för verksamheter eller utformas på ett sätt som vi ännu inte kan ana.