

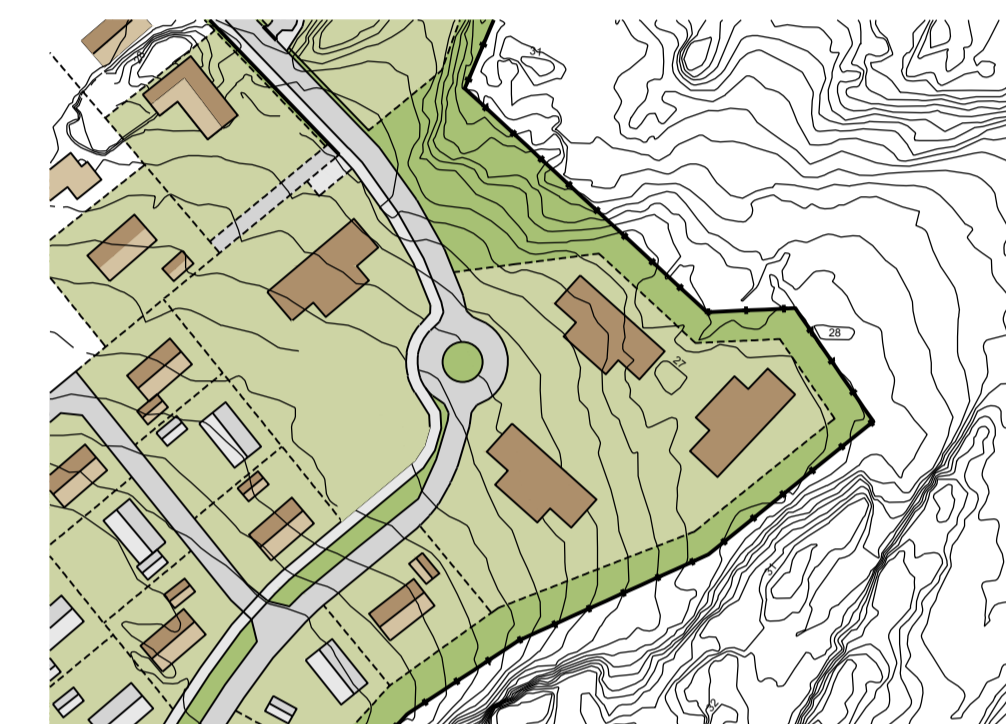
Illustrationskarta



TECKENFÖRKLARING

- Nya byggnader inom planområdet
- Befintliga byggnader inom planområdet
- Allmän platsmark natur
- Ny tomtmark inom planområdet
- Yta för dagvatten

ALTERNATIV



Exempel på alternativ utformning av område för flerbostadshus. Området kan till exempel utföras med lamellhus eller punkthus.

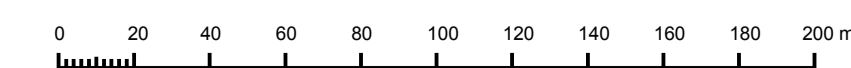
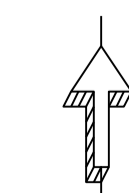
PLANENS SYFTE:

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten till nya bostäder och en förskola. Avsikten är att säkra tillgängligheten till omgivande naturområden, värna grönsstrukturen inom området samt att möjliggöra för flera olika bostadstyper: friliggande enbostadshus, radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Denna blandning är önskvärd då intilliggande områden övervägande består av villor.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

- Övriga handlingar:
- Geoteknisk utredning, Ohman & Ohman AB 1995-12-05, Norconsult, 2012-03-07
 - Dagvattenutredning, MPB markprojekteringsbyrå syd AB, 2016-10-07
 - Arkeologisk utredning och förundersökning, Raa 204, Kulturmiljö Halland 2011 och 2013
 - Arkeologisk utredning och förundersökning, Raa 221, Kulturmiljö Halland 2012
 - Naturvärdesinventering, Pro Natura, 2014
 - Behovsbedömning, 2016-06-29
 - Trafikbuller PM, 2017-03-09



Detaljplan för del av Skrea 5:4 m fl, Lyckan		 FALKENBERG
SAMRÅDSHANDLING Utökat planförfarande		
Upprättad 2017-03-21		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Rickard Alström Planarkitekt	Daniel Helsing tf. Planchef	A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intryck:	Laga kraft vunnit: 20XX-XX-XX Intryck:	XXX
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	