



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Remiss

Datum
2017-07-04

Vårt dnr
KS2015/311

Till

- kända sakägare och boende som berörs
- Länsstyrelsen
- övriga myndigheter mm enligt särskild utsändningslista

Detaljplanesamråd

Förslag till detaljplan för **Serum 9 m fl**, Falkenbergs kommun

Rubricerad detaljplan är föremål för samråd och översänds härmed för kännedom och eventuellt yttrande i överensstämmelse med vad som anges för "standardförfarande" i 5 kap 11- 12 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Samrådstiden pågår under tiden **5 juli - 24 augusti 2017**. Samrådshandlingarna i ärendet hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsavd. Stadshuset, 3 vån, Falkenberg samt på kommunens hemsida kommun.falkenberg.se/detaljplaner.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Välkommen till samrådsmöte i lokal "Hållbarheten", (KS-salen), ingång Rådhusorget, den **15 augusti kl 18-19.30** då det finns möjligheter att se och ställa frågor kring planförslaget.

Planarbetets syfte är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kvarteret Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kvarteret Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är också att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom varsamhetsbestämmelser. Inom norra delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny. Planområdet är cirka 2 ha stort.

Eventuella skrivelser med synpunkter på detaljplaneförslaget kan skickas plan@falkenberg.se eller Falkenbergs kommun, Samhällsbyggnadsavd., Planenheten, 311 80 Falkenberg. Skrivelsen ska vara försedd med tydlig namnunderskrift, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning och vara oss tillhanda senast **24 augusti 2017**.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN
Planenheten