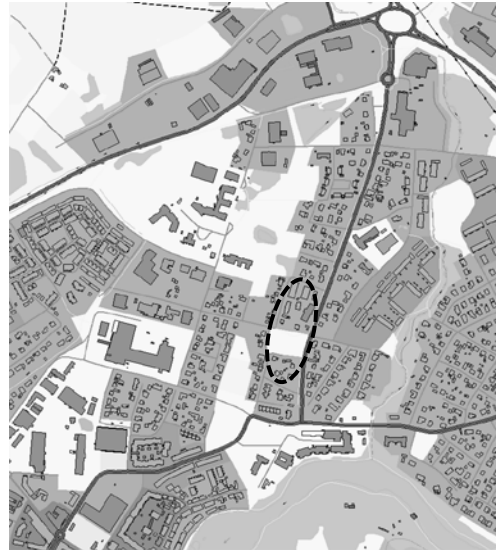




FALKENBERG



BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för

Serum 9 m.fl.

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2017-05-10 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kv. Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kvarteret Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom varsamhetsbestämmelser. Inom norra

delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny.

Inom planområdet finns för närvarande ca 50 lägenheter i flerbostadshus, 6 villor samt en lokal för verksamheter. Planförslaget möjliggör ca 100 lägenheter inom delar av kvarteret Serum. I planområdet ingår även en befintlig parkyta samt intilliggande vägar. Varbergsvägen utgör en av entréerna till Falkenbergs centrum.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg, 700 meter sydöst om Stortorget och 1 km sydväst om järnvägsstationen. Planområdet avgränsas i norr av Bergsvägen i väster av Skomakaregatan och Norrtullsgatan, i söder av Prästgatan och i öster av Varbergsvägen.

Planområdet är cirka 2 ha stort. Marken inom planområdet ägs till 1/3 av Falkenbergs kommun, 1/3 av Falkenbergs bostad AB (Fabo) samt 1/3 av privata fastighetsägare.

Natura 2000

Närmaste Natura 2000-område är Ätran, cirka 200 m söder om planområdet.

Översiktsplan/detaljplan

I kommunens gällande översiktsplan är området utpekad som befintligt tätortsområde. En av översiktsplanens huvudstrategier är att förstärka Falkenbergs stad. Detta kan enligt

översiktsplanen uppnås genom att komplettera och blanda bebyggelse med olika ålder, upplåtelseformer och prisklasser för att öka mångfalden och skapa levande bebyggelsemiljöer. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

I delöversiktsplanen för centralorten anges att nybyggnader och ombyggnader ska ges ett estetiskt tilltalande utförande och att kulturhistoriska och estetiska värden ska tas tillvara även i befintliga miljöer och så långt möjligt förstärkas.

I fördjupad översiktsplan för centralorten, antagen år 2007, anges området som befintlig bebyggelse, bostäder service m.m. Grönytan inom planområdet anges som naturmark samt gång- och cykelväg finns markerad längs Varbergsvägen.

Planrådets omfattas av stadsplan för del av Arvidstorp i Falkenbergs stad som vann laga kraft år 1970 och av Stadsplan för del av Falkenbergs stad som vann laga kraft år 1935. En mindre del av Varbergsvägen omfattas även av Stadsplan för del av Östra gårdet i Falkenberg som vann laga kraft år 1961. Genomförandetiden för planerna har gått ut.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Kulturmiljö

Fyra av villorna i planområdet omfattas av den länsomfattande bebyggelseinventeringen. Byggnaderna har klass B och C.

VA och dagvatten

Området ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Förorenad mark

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts inom norra delen av planområdet. Föroreningar över riktvärde för känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM) har påträffats. I uttaget vatten påvisades PAH:er över riktvärdet för både drifckvatten och miljörisker för ytvatten.

Planbestämmelser om att marken ska vara sanerad till känslig markanvändning innan startbesked får ges har införts på plankartan.

Förändringar/effekter

Området

Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus inom delar av området, en reglering av befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark.

Natura 2000

Natura 2000-området Ätran bedöms inte påverkas av planförslaget.

Riksintressen

Bestämmelserna i miljöbalken utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär att de byggnader som har utpekats som värdefulla i bebyggelseinventeringen (klass B och C) får varsamhetsbestämmelser som anger att byggnadernas särdrag inte får förvanskas vid ombyggnation.

Översiktsplan/detaljplan

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplaner. Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut.

VA och dagvatten

Anslutning kommer att ske till befintligt system för VA och dagvatten.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Inga vattenförekomster påverkas direkt av planområdet. Recipient för dagvatten är Ätran (myningen – Vinån) som är klassad som måttlig status, baserat på förekomst av miljögifter, fysisk påverkan och främmande arter. Indirekt påverkas S m Hallands kustvatten, som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter. Ett genomförande av detaljplanen

bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Påverkan av tillkommande dagvatten bedöms som begränsad. Områden med flerbostadshus bidrar generellt mycket lite till påverkan genom miljögifter eller övergödning. Ett genomförande av detaljplanen bidrar inte till ytterligare fysisk påverkan i själva vattenmiljön eller till risk för spridning av främmande arter.

Miljökvalitetsnormer för luft

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte riskera att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids. Falkenbergs kommun ingår i IVLs övervakningsprogram Urbannätverket. I Falkenbergs kommun mäts halten av kvävedioxid, VOC och halten av sot och svaveldioxid i urban bakgrund under vinterhalvåret. Halterna av svaveldioxid underskrider både miljö kvalitetsnormen och miljömålet (som ligger betydligt lägre). För kvävedioxid har halten/dygn överskridit nedre utvärderingströskeln vid ett tillfälle 2009. Halterna av VOC underskrider såväl miljö kvalitetsnormen som övre och nedre utvärderingströsklarna. Urbana bakgrundshalter klarar alltså miljö kvalitetsnormerna med god marginal.

Trafik och buller

Planförslaget bedöms alstra cirka 500 fler trafikrörelser per dygn. Planområdet berörs av trafikbuller från Varbergsvägen. En bullerutredning har tagits fram och bestämmelser som reglerar nivåer för trafikbuller har införts på plankartan.

Förorenad mark

Marken inom kv. Serum ska saneras till känslig markanvändning innan startbesked får ges.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för

andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från natur till tomtmark och åkermarken kommer att försvinna.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan där området är utpekad som befintligt tätortsområde. Planförslaget är också förenligt med fördjupad översiktsplan för centralorten (2007) där planområdet anges som befintlig bebyggelse, bostäder, service m.m. samt grönyta (parken).
Miljömål			X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö - Begränsad klimatpåverkan <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålen om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om begränsad klimatpåverkan är starkt kopplat till fordonstrafik, som bedöms öka i liten grad av att planen genomförs. Planområdet har närhet till centrum och tågstation samt goda bussförbindelser vilket ökar möjligheten till minskat bilberoende.</p>
Utvecklingsmål för kommunen			X	Detaljplanen bedöms vara förenligt med det kommunala utvecklingsmålet om fler bostäder och attraktiva boendemiljöer i hela kommunen med god kommunal service i livets alla skeden.

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Natura 2000-området Ätran som ligger cirka 200 meter söder om planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken. Bestämmelserna i dessa utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter. Söder om planområdet finns riksintresse för naturvård (Ätradalen-Högvadsån), detta berörs inte av planförslaget.
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	Strandkydd. Planområdet berörs inte av strandkyddat område.
			X	Biotopskydd. Längs Prästgatan i planområdets södra gräns står en allé inom tomtmark. Planbestämmelse om att marklov kräv för trädfällning har införts på plankartan.
			X	Natur-/kulturresevat. Cirka 4 km nordost om planområdet finns naturreservatet vid Vinberg.
			X	Vattenskyddsområde. Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.
Förekomst av fridlysta eller hotade arter			X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.

Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			X	Den befintliga parken är utpekad i <i>Tätortsnära natur i Falkenberg</i> (område 44) och är där klassad som klass 4. Träden i parken har inventerats under år 2016, en del av träden är cirka 100 år gamla medan andra är planterade efter år 2005. Parken kommer att bevaras genom att marken planläggs som parkmark.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Området är idag delvis bebyggt och består till viss del av hårdgjorda ytor. Planförslaget innebär en förtätning av bostäder vilket medför en ökad mängd hårdgjord yta, men också att befintligt grönområde bevaras. En förtätning av redan befintlig bebyggelse gör att marken utnyttjas mer effektivt båda inom området för bostäder, men även vad gäller redan befintlig infrastruktur m.m.
Byggnadsminne eller forntminne			X	Inga byggnadsminnen eller forntminnen finns inom planområdet.
Höga kulturvärden- Arkitektur			X	Inom planområdet finns fyra byggnader som pekats ut som värdefulla i den länsomfattande bebyggelseinventeringen. Byggnaderna är klassade som klass B och C. Planförslaget innebär att dessa får varsamhetsbestämmelser som anger att byggnadernas särdrag inte får förvanskas vid ombyggnation. I parken står Otterdahls torn som byggdes i början av 1900-talet. Tornet ska bevaras och föreslås skyddas genom bestämmelsen q.
Miljö kvalitetsnormer , för luft, vatten samt fisk- och musselvatten			X	Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av planerna.
Landskapsbild/Stadsbild			X	Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse inom kv. Serum kan ersättas med högre och mer stadsmässigt bebyggelse. Avsikten är att inom södra delarna av planområdet bevara stadsbilden bestående av stora lummig villatomter vilket säkerställs i detaljplanens syfte samt genom planbestämmelser.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Bestämmelserna i denna utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Inom planområdet finns en park som pekats ut i <i>Tätortsnära natur i Falkenberg</i> (område 44). Denna kommer att planläggas som parkmark i planförslaget.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Buller, vibrationer			X	Planförslaget bedöms alstra cirka 500 trafikrörelser per dygn. Planområdet berörs av trafikbuller från Varbergsvägen.
Erosion, skred			X	Flera geotekniska undersökningar har utförts då byggnader i den norra delen av planområdet har haft problem med sättningar. På platsen har tidigare ett stenbrott legat, vilket har fyllts igen med material som har orsakat sättningarna. Undersökningarna visar att utöver läget för det tidigare stenbrottet är de geotekniska förhållandena för grundläggning relativt goda.
Djurhållning			X	Inte aktuellt.
Farligt gods, explosion			X	Planområdet ligger inte nära någon rekommenderad led för farligt gods-transporter.

Förorenad mark, vatten			X	Förorenad mark finns inom planområdet, en översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts. Marken ska vara sanerad till känslig markanvändning innan startbesked får ges.
Havsyttehöjning			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsyttenivåer och ökade översvämningssproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningssområde.
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	Intilliggande fastigheter samt föreslagna lägenheter bedöms efter planens genomförande fortfarande ha 5 timmars sol per dag mellan klockan 9-17, vid vår/höstdagjämning för bostaden och på närmiljöns lekytor och sittplatser, vilket anges i Boverkets skrift Solklart från år 1991.
Lukt			X	Inte aktuellt.
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	Uppmätta värden av radon inom planområdet tyder på radonhalter inom normalriskintervallets nedre del. En elcentral finns i ett av husen inom Serum 1. Avsikten är att denna ska flyttas utanför planområdet till Tånga Parkstad.
Trafiksäkerhet			X	Varbergsvägen intill planområdet är en av tillfartsvägarna till stadskärnan och är vältrafikerad av bilar, bussar och transporter. I mars år 2017 uppmättes trafiken till 4500 fordon per dygn. Längs med Varbergsvägen löper ett av stadens prioriterade gång- och cykelstråk. Antalet utfarter från planområdet till Varbergsvägen föreslås minska för att öka trafiksäkerheten i området. På så sätt minskas även korsningspunkterna över gång- och cykelbanan. Utfarten från kvarteret Serum föreslås placeras i en punkt där sikten är god.
Översvämningssrisk			X	Området berörs ej av översvämningssrisk.

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)				<p>Planområdet är en del av befintlig stadsmiljö där infrastruktur, stråk, funktioner m.m. redan finns etablerade. Ny bebyggelse inom planområdet innebär en förändring av karaktären men kan samtidigt bidra till nya och fler funktioner samt fler bostäder i ett attraktivt läge.</p> <p>Flera stråk korsar planområdet. Dels i nord-sydlig riktning längs Varbergsvägen men även i öst- västlig riktning längs Falkenerarevägen. Tidvis kan Varbergsvägen utgöra en barriär då många fordon trafikerer gatan. Övergångsställe eller cykelöverfart saknas inom planområdet. Gång- och cykelväg saknas även längs Falkenerarevägen mot öster i riktning mot Gruebäcken.</p>
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)				<p>Detaljplanen möjliggör att handel kan ordnas i bottenvåningen vilket kan bidra till att delar av kvarteret Serum kommer att upplevas som mer offentligt än övriga delar. Utformningen av det underjordiska garaget samt tillfarten till garaget är viktigt för att miljön ska bli trygg och säker.</p> <p>Parken inom planområdet är en större offentlig miljö. Tryggheten bedöms som förhållandevis god då vegetation inte skymmer sikten igenom parken samt att parken kantas av bostäder.</p>
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)				<p>Planområdet har närhet till centrum, handel vid Tångaronellden samt goda kollektivtrafikförbindelser. Skola, förskola och rekreationsområden finns på nära avstånd.</p>

Identitet (Karaktär, plats och identitet, värdering och tolkning)				Bebyggelse inom och i direkt anslut till planområdet är varierad med spår från olika åldrar. Området karaktäriseras av grönska i de många villaträdgårdarna, parken med det Otterdahls torn. Flerbostadshusområdet inom kv. Serum upplevs även det i nuläget som ett grönt område. Verksamheter har inom fastigheten Serum 9 kommit och gått vilket periodvis påverkat karaktären i området på olika sätt.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närreklamationsomr, kvartersströvmarker)-nuvarande markanvändning				Planområdets värden som plats att bo på utgörs av närheten till centrum, service, kollektivtrafik, tågförbindelser samt rekreation längs Gruebäcken och Ätran. Området är trafikintensivt och många passerar planområdet t.ex. på väg mellan centrum och järnvägsstationen.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)				Planförslaget möjliggör fler lägenheter i kv. Serum. Förändringen innebär ett tillskott på ca 50 lägenheter i jämförelse med befintligt antal. Möjligheter finns därmed att skapa lägenheter med olika storlekar i olika lägen. Planförslaget innebär en ökning av lägenheter i en stadsdel som för närvarande har en blandning av villabebyggelse och lägenhetsområden.
Goda kommunikationer				Planområdet har goda kommunikationer genom kollektivtrafik och närhet till tågstationen.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)				Planområdet har närhet till rekreativsområden längs Gruebäcken, Ätran samt det blivande området Tånga parkstad. Planområdet omfattar även befintlig parkyta.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)				Planområdet har närhet till Gruebäcken, Ätran samt det blivande området Tånga parkstad. Planområdet omfattar även befintlig parkyta.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Planområdets närhet till centrum utför goda förutsättningar att ta del av stadens kulturutbud.

Arkitektur (stads- och landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Planförslaget innehåller inga bestämmelser om bebyggelsens utformning inom kv. Serum. Under arbetets gång har exploatören, FaBo, haft hjälp av Tengboms arkitekter för att i ett tidigt skede visa på hur kvarteret skulle kunna utformas och gestaltas. Stadsbilden kommer genom planförslaget att förändras. Planförslaget innebär att de arkitektoniska kvaliteterna har förutsättningar att förbättras.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Inom en radie på 300 meter från planområdet finns 3 kommunala förskolor. Närmaste skola är Tångaskolan för elever i årskurs F-9. Falkenbergs gymnasieskola ligger intill Stortorget på kv. Krispeln. Kollektivtrafik finns till järnvägsförbindelse för transport till andra delar av länet och landet.

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt			X	Planförslaget omfattar förtätning av befintligt bostadsområde och innebär en liten miljöpåverkan.
Projektets förening med andra projekt			X	Planområdet gränsar till pågående planarbete för Östra Gärdet 1:38 m.fl. Tånga parkstad. De båda planarbetena innebär att lekplatsen inom parken där Otterdahls torn står kommer att flyttas till Tånga parkstad i läget mellan Bergsvägen och Backvägen samt att elcentral som är belägen inom Serum 1 kommer att förläggas inom Tånga parkstad.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Området är bebyggt redan idag och befintliga grönytor bevaras. En förtätning av redan befintlig bebyggelse gör att marken utnyttjas mer effektivt både inom själva området för bostäder, men även vad gäller redan befintlig infrastruktur m.m.

Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?)			X	Planen möjliggör för flerbostadshus, samt reglerar befintlig villabebyggelse och planlägger befintlig park som allmän platsmark, park.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Ej aktuellt.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Planförslaget innebär förtätning av ett redan bebyggt område med uppkoppling på befintliga nät t.ex. för dagvatten, el och trafik.
Innebär miljöproblem?			X	När antalet bostäder ökar, ökar även mängden biltrafik. Dock finns närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelbanor. Då dagvattnet hanteras inom befintliga ledningssystem bedöms inte den ökade arealen hårdgjord yta innebära några miljöproblem.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.

Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Ny föreslagen bebyggelse inom kv. Serum har genom placering och höjd anpassats till omgivande villabebyggelse.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa och eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Planområdet är relativt litet och planförslaget innebär en mindre förändring av områdets karaktär.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.		X		Ej aktuellt.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Daniel Helsing
Kommunekolog