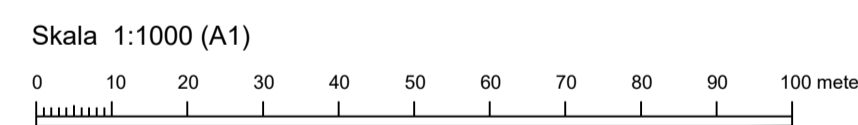




### TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Bostad
- Teknisk byggnad
- Träd
- Illustrerad fasthetsgräns
- Illustrerad kantsten
- Illustrerad lektya
- Gällande strandskyddsgräns, 30 m
- Kvartersmark
- Allmän plats natur och lek
- Illustrerad dagvattendamm
- Illustrerad skyfallsyta
- Illustrerad gata och parkering
- Illustrerad gång- och cykelväg

### Illustrationskarta



### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvarternamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

#### PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med en blandning av friliggande villor, sammanbyggda småhus och flerbostadshus i nordvästra delen av Skrea. Den befintliga vegetationen inom planområdet avses ge karaktär till det nya bostadsområdet och syftet är att tillskapa ett småskaligt och rumsligt bostadsområde där husen upplevs placerade i skog och där byggnaderna och gata tillsammans skapar samlade gaturum.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2022-03-22  
Detaljredovisningen gällande 2022-03-31  
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

Grundkarta upprättad 2022-04-04

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Övriga handlingar:

- Dagvatten och skyfallsutredning, Ramboll, 2022-05-04
- Naturvärdesinventering, Ensucon, 2022-02-15
- Bullerutredning, Forcit Consulting, 2022-01-27
- Geoteknisk utredning, Sweco, 2022-01-14
- Markteknisk undersökning, Sweco, 2022-01-14
- Trafikutredning, Norconsult, 2022-04-25

Detaljplan för bostäder

**Del av Skrea 6:45 (Lunnaslätt)**

**SAMRÅDSHANDLING**

Utökad förfarande

Upprättad 2022-05-10  
Reviderad 20XX-XX-XX

Elisabet Wästlund  
Planarkitekt

Johan Cronqvist  
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intygår:

Laga kraft vunnit:  
20XX-XX-XX  
Intygår:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**Falkenbergs kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000  
A3 = Skala 1:2000

XXX