

Kv Krispeln 15 m fl

PM höjdsättning

Som tillägg till trafikutredning och utformningsförslag i plan har Norconsult tagit fram förslag till höjdsättning av Igeldammsvägen och Klockaregatan. Föreslagna höjder är inarbetade i detaljplanen och detta PM innehåller kommentarer till föreslagen höjdsättning. Sektionsbeteckningar hänvisar till ritningar T-01-1-001, samt T-30-2-001 – 003, bilaga till *Trafikutredning och utformningsförslag*. Ritningarna bifogas även detta PM.



Igeldammsvägen närmast Arvidstorpsgatan (sektion A-A)

1.0	2018-05-30	Kompletterad, Garvareliden	Kurt Lundberg	Karin Gamberg	
0.1	2018-03-02		Kurt Lundberg		
Version	Datum	Beskrivning	Upprättat	Granskat	Godkänt

Detta dokument är framtaget av Norconsult AB som del av det uppdrag dokumentet gäller. Upphovsrätten tillhör Norconsult. Beställaren har, om inte annat avtalats, endast rätt att använda och kopiera redovisat uppdragsresultat för uppdragets avsedda ändamål.

1 Igeldammsvägen

Igeldammsvägen ingår i sin helhet i föreslagen detaljplan och huvuddelen av bebyggelsen på höger sida, sett från Arvidstorpsvägen, kommer att ersättas av nya byggnader. Mot fastigheterna på vänster sida, som ligger utanför planområdet, ger detaljplanen möjlighet till viss breddning av gångbanan. Som framgår nedan är det delvis aktuellt med höjjustering av gångbanan.

Sektion A-A

På denna delsträcka, som ligger närmast Arvidstorpsvägen, innebär förslaget mycket liten förändring av gatuhöjderna. Även asfaltryggens läge i gatumitt är i stort sett oförändrat. Höjdförhållanden i relation till befintlig bebyggelse på höger sida är osäker. Långsiktigt kommer den bebyggelse att ersättas av planerade nya byggnader så osäkerheten bedöms inte vara något problem.

Sektion B-B

På delsträckan innebär förslaget en förskjutning av gatumitt åt vänster, vilket påverkar höjden vid befintlig gångbana på vänster sida. Även höjder vid anslutning mot tomter påverkas. I tomtgräns finns delvis redan murar för att ta upp nivåskillnad, se bild nedan.

För höger sida gäller samma förhållanden som i sektion A-A.



Exempel på stödmurar och fastighetsanslutningar, sektion B-B.

Sektion C-C

Sektion C-C beskriver förhållandena vid den enda av befintliga byggnader som är inarbetad i detaljplanen och som inte ska ersättas av ny byggnad. På sträckan längs byggnad föreslås inga p-platser. Skiljeremsan mellan körbana och cykelbana kan istället utformas som plantering med kantstöd mot cykelbana. Då kan nuvarande höjd på den senare bibehållas.

Däremot kan ändringar av gatuhöjden komma att påverka infarter före/efter byggnaden, se även bild nedan.



Befintlig byggnad i sektion C-C.

2 Klockaregatan

Längs Klockaregatan föreslås i detaljplanen ny bebyggelse söder om gatan, på den idag obebyggda bollplanen. Detaljplanen omfattar inte den norra sidan av gatan och föreslagen utformning är anpassad till nuvarande gräns mellan körbana och gång- och cykelbana. Området norr om Klockaregatan ses på sikt som ett omvandlingsområde, men ännu har inget planarbete påbörjats.

Sektion D-D

Höjdmässigt har gång- och cykelbanan på södra sidan anpassats så att skiljeremsan med parkering eller plantering i stort sett ansluter till befintlig gatuhöjd med kantstöd. Det innebär att gångbanekanten mot ny bebyggelse ligger betydligt över nuvarande gångbana, cirka 0,4 m. Sett i förhållande till befintlig kvartersmark, bollplan, är skillnaden ännu större. Ny bebyggelse anpassas till föreslagna gatuhöjder.

Gatumitt och därmed även asfaltryggen förskjuts åt vänster och högsta punkten i sektionen höjs ca 0,1 m. Detta innebär att gångbanan på norra sidan ansluter i plan men inte i höjd. Nivåskillnad mellan befintlig och föreslagen gatuhöjd vid kantstöd är drygt 0,1 m, vilket inte är realistiskt att reglera med hjälp av kraftigare skevning. För den gatuombyggnad som krävs vid genomförandet av detaljplanen ser vi två möjliga arbetsätt:

- **Hela gatan byggs om**, inklusive befintlig gång- och cykelbana på norra sidan. Eftersom anslutande kvartersmark utgörs av en grönyta kan höjdskillnaden regleras inom denna. Vid en framtida omvandling av kvarteret får denna ta hänsyn till gång- och cykelbanans höjd.
- **Körbanan byggs inte om** i detta skede, utom närmast anslutningen till Igeldamsvägen där en större justering krävs. Det innebär att man accepterar att asfaltryggen under en övergångsperiod inte ligger i gatumitt, till dess att en slutlig lösning för norra sidan beslutas och genomförs.

Den berörda sträckan är cirka 70 meter lång och vår rekommendation är att hela gatan byggs om på denna sträcka, dvs det första av ovannämnda arbetssätt.

Sektion E-E

Denna del av av Klockaregatan, mellan Garvareliden och Timmermansliden, ingår inte i föreslagen detaljplan. Höjdsättningen har därför inte studerats, men i trafikutredningen föreslås att gångbanan breddas till en gemensam gång- och cykelbana på sträckan som en förlängning av den planerade sträckan förbi kv Krispeln. Med samma höjdsättningsprinciper som i sektion D-D uppkommer samma förändringar i förhållande till befintliga höjder och därmed samma problem.

I ett första skede kan detta enklast undvikas genom att inte bygga om gångbanan utan behålla nuvarande gatuutformning. En större ombyggnad kan samordnas med omvandlingen av kvarteret norr om Klockaregatan.

3 Garvareliden

Längs Garvareliden föreslås i detaljplanen ny bebyggelse väster om gatan. Bebyggelse och gångbana öster om Garvareliden berörs inte av detaljplanen. Körbanans bredd idag varierar och det finns gångbanor på båda sidor.



Garvareliden sedd från Klockaregatan

Sektion F-F

Föreslagen utformning innebär att gångbanan på västra sidan, längs ny bebyggelse, breddas till en kombinerad gång- och cykelbana med en bredd av 3,0 meter. Mot körbanan läggs en avskiljande plattrad, 0,5 meter. Körbanans bredd minskas genomgående till 6,0 meter.

Höjdsättningen av Garvareliden utgår från att nuvarande höjder på östra sidan av gatan behålls och att körbana och gång- och cykelbana ges ett enkelsidigt tvärfall mot den östra sidan. Det överensstämmer delvis med nuvarande förhållanden, då den övre delen av Garvareliden idag har enkelsidigt tvärfall.

Vändplats

Garvareliden avslutas söderut med en vändplats dimensionerad för typfordon LBm. För att begränsa vändplatsens lutning till 3,5% kommer den södra kanten att behöva höjas cirka 0,8 meter i förhållande till nuvarande gatuhöjd. Detta innebär också att lutningen på infarten till parkering vid Falkhallen ökar från 9% till 9,5%, men det finns också möjlighet att nå denna parkering från Timmermansliden.

Bifogade ritningar:

- T-01-1-001: Plan - översikt
- T-30-2-001: Typsektion - Igeldammsvägen
- T-30-2-002: Typsektion - Klockaregatan
- T-30-2-003: Typsektion - Garvareliden